

**I-Elmas: Lavori di demolizione di edifici e lavori di movimento terra  
2009/S 217-313587**

**BANDO DI GARA – SETTORI SPECIALI**

**Lavori**

**SEZIONE I: ENTE AGGIUDICATORE**

**I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO:**

So.G.Aer. S.p.A. - Società Gestione Aeroporto Cagliari Elmas, via dei Trasvolatori s.n.c., All'attenzione di:  
Responsabile del Procedimento, I-09030 Elmas. Tel. +39 070211211. E-mail: [info@sogaer.it](mailto:info@sogaer.it). Fax +39  
070241013.

**Indirizzo(i) internet:**

Ente aggiudicatore: [www.sogaer.it](http://www.sogaer.it).

Profilo di committente: <http://www.sogaer.it>.

**Ulteriori informazioni sono disponibili presso:** I punti di contatto sopra indicati.

**Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare (inclusi i documenti per il sistema dinamico di  
acquisizione) sono disponibili presso:** I punti di contatto sopra indicati.

**Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate a:** I punti di contatto sopra indicati.

**I.2) PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ DELL'ENTE AGGIUDICATORE:**

Attività connesse agli aeroporti.

**SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO**

**II.1) DESCRIZIONE**

**II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'ente aggiudicatore:**

Progettazione esecutiva e realizzazione dei lavori di ristrutturazione infrastrutture CC e EI per polo merci e  
intermodalità.

**II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione, luogo di consegna o di prestazione dei servizi:**

Lavori.

Progettazione di esecuzione.

Sito o luogo principale dei lavori: Elmas - Cagliari.

Codice NUTS: ITG27.

**II.1.3) Il bando riguarda:**

Un appalto pubblico.

**II.1.4) Informazioni relative all'accordo quadro:**

**II.1.5) Breve descrizione dell'appalto o degli acquisti:**

Progettazione esecutiva e realizzazione dei lavori di ristrutturazione infrastrutture CC e EI per polo merci e  
intermodalità.

**II.1.6) CPV (vocabolario comune per gli appalti):**

45110000, 45210000, 45230000.

**II.1.7) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP):**

Sì.

**II.1.8) Divisione in lotti:**

No.

II.1.9) **Ammissibilità di varianti:**

Sì.

II.2) **QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO**

II.2.1) **Quantitativo o entità totale:**

14 041 068.

Valore stimato, IVA esclusa: 14 041 068 EUR.

II.2.2) **Opzioni:**

No.

II.3) **DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE:**

Periodo in giorni: 575 (dall'aggiudicazione dell'appalto).

**SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**

III.1) **CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO**

III.1.1) **Cauzioni e garanzie richieste:**

Ai sensi dell'art. 75 del D.Lgs. 163/06, l'offerta dei concorrenti deve essere corredata, a pena di esclusione, da una cauzione o fideiussione provvisoria, pari al 2 % (due per cento) dell'importo totale dei lavori di cui al punto II.2.1) del presente bando. Tale cauzione dovrà essere costituita in una delle seguenti forme:

a- versamento in contanti o titolo del debito pubblico garantiti dallo Stato presso Banca Nazionale del Lavoro S.p.A. – C/C 000000041839 intestato alla So.G.Aer. S.p.A. - coordinate bancarie nazionali CIN:O ABI:01005 CAB:04800; coordinate bancarie internazionali IBAN: IT19 0010 0504 8000 0000 0041 839; SWIFT BIC: BNLITRR;

b- da fideiussione bancaria o polizza assicurativa o polizza rilasciata da un intermediario finanziario di cui all'art. 75 del D.Lgs. 163/06.

La cauzione dovrà avere validità per almeno 180 giorni dalla data ultima fissata per la ricezione delle offerte.

In entrambi i casi dovrà essere prodotta, a pena di esclusione, una dichiarazione di un istituto bancario o di un intermediario finanziario autorizzato o di una compagnia di assicurazione contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto da parte dell'offerente, la polizza o la fideiussione definitiva di cui all'art. 113 del D.Lgs. 163/06, testo vigente.

Ai sensi del comma 7 dell'art. 40 del Codice, le imprese alle quali sia stata rilasciata da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000 ovvero la dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati di tale sistema, usufruiscono del beneficio che la cauzione e la garanzia fideiussoria, previste rispettivamente dall'articolo 75 e dall'articolo 113, comma 1, del Codice, sono ridotte del 50 %.

Per fruire di tale beneficio, il concorrente dovrà documentare, in sede di offerta, il possesso del requisito nei modi prescritti dalle norme vigenti.

L'aggiudicatario dovrà inoltre produrre:

— la garanzia fideiussoria di cui all'art. 113 del D.Lgs. 163/06 e di cui all'art. 101 del DPR 554/99.

Tutte le cauzioni, se rilasciate da un fideiussore, dovranno essere incondizionate, prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante, con rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, c.c. Le cauzioni saranno valide fino a completa esecuzione del contratto, quale garanzia della regolare esecuzione dell'appalto e per l'eventuale recupero delle penali contrattuali e potranno essere svincolate solo ad ultimazione dei lavori, dietro attestazione di collaudo favorevole.

- una polizza di responsabilità civile professionale di cui all'art. 111 del D.Lgs. 163/06, con massimale non inferiore a 2 500 000 EUR,
  - una polizza RCT/o valida in ambito aeroportuale con massimale unico per avvenimento non inferiore a 50.00.000,00 EUR per singolo sinistro senza limite per periodo assicurativo,
  - una polizza CAR ai sensi dell'art. 129 comma 1 del D.Lgs. 163/06 e dell'art. 103 commi 1 e 2 del DPR 554/99 che copra i danni subiti dalla committente a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti e opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori per un massimale pari a 28 000 000 EUR. La polizza deve inoltre assicurare la Committente contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori con un massimale di 1 400 000 EUR.
- Dovranno, inoltre, intendersi incluse le estensioni di garanzia, di cui al Decreto del Ministero delle Attività Produttive 123 del 12.3.2004 – schema di polizza sezione B (coperture assicurative della responsabilità civile durante l'esecuzione di opere) - art 12 lettere: b, c, i, j, k, l, m, o, p, q.;
- una polizza indennitaria decennale ai sensi dell'art. 129, comma 2 del D.Lgs. 163/06 e dall'art. 104 del DPR 554/99, comma 1 con decorrenza dalla data di emissione del certificato di collaudo o comunque decorsi 12 mesi dalla data di ultimazione, a copertura dei rischi di rovina totale o parziale dell'opera, ovvero dei rischi derivanti da difetti costruttivi. La somma assicurata sarà pari al costo di ricostruzione a nuovo dell'opera realizzata, con esclusione del valore dell'area. Il limite di indennizzo non deve essere inferiore a 7 000 000 EUR,
  - una polizza di assicurazione della responsabilità civile, postuma, ai sensi dell'art. 129, comma 2 del D.Lgs. 163/06 e dall'art. 104 del DPR 554/99 2° comma, per danni cagionati a terzi, con decorrenza dalla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio e perla durata di dieci anni, con massimale non inferiore a 7 000 000 EUR.

III.1.2) **Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia:**

L'opera è finanziata in parte con fondi pubblici (PON 2000-2006 - PAR FAS 2007-2013), in parte con fondi della stazione appaltante. La contabilità dei lavori sarà effettuata con le modalità indicate all'art. 11 dello schema di contratto. I pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista saranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzia effettuate.

III.1.3) **Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario:**

Sono ammessi alla gara i soggetti di cui all'art. 34 D.Lgs. 163/06 e s. m., oppure da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 37, comma 8, D.Lgs. 163/06 e s. m. Con riferimento ai prestatori di servizi di progettazione sono ammessi i soggetti di cui all'art. 90 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i.

L'offerta dovrà contenere l'elenco dei professionisti che svolgeranno la progettazione esecutiva, con la specificazione delle relative qualifiche professionali e l'indicazione del professionista incaricato dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche, nonché il coordinatore della sicurezza in fase di progettazione in possesso del titolo abilitativo ai sensi del D.Lgs. 81/08.

Ai concorrenti muniti di idoneità plurisoggettiva si applicano le disposizioni di cui agli artt. 95, 96 e 97 del DPR 554/99.

La R.I. dovrà coprire i requisiti tecnico-organizzativi ed economico-finanziari globalmente richiesti e ciascun associato dovrà essere qualificato per l'opera che è chiamato ad eseguire, così come indicato nel Disciplinare.

III.1.4) **Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto:**

No.

III.2) **CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

**III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale:**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: — certificato camerale recante dicitura antimafia (o fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso oppure dichiarazione/i sostitutiva/e resa/e ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 relativa alle suddette attestazioni),

— insussistenza a proprio carico delle cause di esclusione di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/06 e s. m.,

— insussistenza dell'estensione, negli ultimi cinque anni, nei propri confronti degli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 3 della legge n. 1423/1956, irrogate nei confronti di un convivente (la dichiarazione dovrà essere resa dal titolare e dal direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; dal socio e dal direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo o in accomandita semplice; dagli amministratori muniti di poteri di rappresentanza e dal direttore tecnico, se si tratta di altro tipo di società),

— inesistenza dei piani individuali di emersione di cui all'art. 1 bis, comma 14, della legge n. 383/2001 e s. m.,

— insussistenza delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 c.c., con altre imprese, singole, riunite o consorziate, partecipanti alla presente procedura di gara; il requisito dovrà essere documentato come specificato nel disciplinare,

— la non contemporanea partecipazione alla gara come concorrente autonomo e in qualsiasi forma associativa o quale impresa ausiliaria ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 163/06 e s. m.

Per il prestatore del servizio di progettazione, eventualmente partecipante alla gara, associato/indicato dall'imprenditore esecutore dell'opera:

— le dichiarazioni di cui al punto III.2.1, qualora il prestatore di servizi sia organizzato in forma di impresa e, in quanto applicabili, qualora il prestatore di servizi sia un libero professionista,

— l'iscrizione al competente ordine professionale del soggetto firmatario del progetto,

— l'insussistenza di alcuna delle condizioni ostative alla partecipazione alla procedura in atto, previste dall'art. 51, commi 1 e 2, e dell'art. 52 del D.P.R. 554/99 e s.m.i.,

— l'insussistenza di alcuna delle condizioni ostative di partecipazione agli appalti pubblici di cui all'art. 90 comma 8 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i.

I raggruppamenti temporanei devono prevedere la presenza di un professionista abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione secondo le norme dello stato membro dell'Unione Europea di residenza.

Per il Coordinatore della Sicurezza in fase di Progettazione:

— possesso del titolo abilitativo ai sensi del D.Lgs. 81/08,

— le dichiarazioni di cui al punto III.2.1, qualora il prestatore di servizi sia organizzato in forma di impresa e, in quanto applicabili, qualora il prestatore di servizi sia un libero professionista.

È salvo il disposto dell'articolo 38, comma 5 del Codice.

**III.2.2) Capacità economica e finanziaria:**

Per il prestatore di servizi:

— dichiarazione del fatturato globale di impresa realizzato per servizi di progettazione negli ultimi tre esercizi decorrenti dalla data di pubblicazione del presente bando. Il fatturato dovrà essere pari almeno a 3 volte l'ammontare complessivo stimato per la progettazione esecutiva.

**III.2.3) Capacità tecnica:**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: Per l'imprenditore esecutore dell'opera:

Attestazione (o fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso) o, nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi, più attestazioni (o fotocopie sottoscritte dai legali rappresentanti ed accompagnate da copie dei documenti di identità degli

stessi), rilasciata/e da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate alla progettazione e all'esecuzione dei lavori da assumere, oppure dichiarazione/i sostitutiva/e resa/e ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 relativa alle suddette attestazioni.

Trattandosi di un appalto integrato di cui all'art. 53, comma 2, lett. b, D.Lgs. n. 163/2006, gli operatori economici devono possedere i requisiti previsti per i progettisti, ovvero devono avvalersi di progettisti qualificati da indicare nell'offerta, ovvero partecipare in raggruppamento con soggetti qualificati per la progettazione.

Per il prestatore di servizi:

— dichiarazione attestante l'espletamento, negli ultimi 10 anni, decorrenti dalla data di pubblicazione del presente bando, di servizi di progettazione appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori oggetto di gara per un importo globale di lavori, per ogni classe e categoria, almeno pari a 3 volte i seguenti importi: Categ. Tariff. L. 143/1949 e s.m. e i. Importo opere Classi e categorie.

(compresi oneri sicurezza).

Strade 9 356 616,64 EUR VIb.

Restauri 3 278 335,40 EUR Id.

Impianti elettrici 961 956,36 EUR IVc.

Costruzioni semplici 151 707,32 EUR Ia.

— dichiarazione attestante l'espletamento, negli ultimi 10 anni antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara, di almeno due servizi di progettazione, relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie suddette, ciascuno di importo, per ogni classe e categoria, non inferiore al 40 % del rispettivo importo di lavori. Per ciascun incarico dovrà essere fornito, oltre all'importo, la descrizione della prestazione, specificandone le classi e le categorie, nonché il soggetto che ha svolto il servizio ed il relativo committente.

— dichiarazione attestante di avere utilizzato personale tecnico in numero medio non inferiore a 5 unità nell'ultimo triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, compresi i soci attivi, i dipendenti e i consulenti con contratto di collaborazione coordinata e continuativa su base annua.

Ai fini dell'art. 37, comma 2, del D.Lgs. 163/06 si indica come servizio principale la progettazione dei lavori rientranti nella categoria OS26.

Per il Coordinatore della Sicurezza in fase di Progettazione:

— dichiarazione relativa all'espletamento, negli ultimi 3 esercizi decorrenti dalla data di pubblicazione del presente bando, del ruolo di Coordinatore della Sicurezza in fase di progettazione o di Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione per lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori oggetto di gara per un importo globale, per ogni classe e categoria, pari ad almeno 2 volte l'importo di ciascuna categoria dei lavori indicati nel bando.

Nel caso di consorzio stabile, per i requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale si fa riferimento alle disposizioni contenute all'art. 90, comma 1) lettera h) del D.Lgs. 12.4.2006 n. 163.

E' salvo il disposto dell'articolo 39, comma 2, e 47 del Codice.

In caso di avvalimento si applica quanto prescritto dall'art. 49 del Codice. Per i lavori il concorrente può avvalersi di una sola impresa ausiliaria per ciascuna categoria.

III.2.4) **Appalti riservati:**

No.

III.3) **CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO DI SERVIZI**

III.3.1) **La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione:**

III.3.2) **Le persone giuridiche devono indicare il nome e le qualifiche professionali delle persone incaricate della prestazione del servizio:**

#### **SEZIONE IV: PROCEDURA**

##### **IV.1) TIPO DI PROCEDURA**

IV.1.1) **Tipo di procedura:**  
Aperta.

##### **IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE**

##### **IV.2.1) Criteri di aggiudicazione:**

Offerta economicamente più vantaggiosa in base ai criteri indicati nel capitolato d'oneri, nell'invito a presentare offerte o a negoziare.

##### **IV.2.2) Ricorso ad un'asta elettronica:**

No.

##### **IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO**

##### **IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'ente aggiudicatore:**

##### **IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto:**

No.

##### **IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare:**

Termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai documenti: 15.12.2009 - 17:30.

Documenti a pagamento:

prezzo: 300 EUR.

Condizioni e modalità di pagamento: Condizioni e modalità di pagamento: versamento sul C/C di cui al punto III.1.1., lettera a. Si precisa che gli elaborati grafici saranno forniti su compact disk, in formato PDF. La documentazione potrà essere visionata e acquistata all'indirizzo di cui al punto I.1) dalle ore 9:30 alle ore 12:30 di tutti i giorni lavorativi, escluso il sabato. La documentazione sarà consegnata o, se richiesto, spedita entro sei giorni successivi alla ricezione delle richieste formulate per iscritto, purché queste ultime pervengano entro la data indicata al presente punto. Il recapito tempestivo dei documenti è a esclusivo rischio del richiedente.

##### **IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte e delle domande di partecipazione:**

28.12.2009 - 17:30.

##### **IV.3.5) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte/domande di partecipazione:**

Italiano.

##### **IV.3.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:**

Periodo in giorni: 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte).

##### **IV.3.7) Modalità di apertura delle offerte:**

Data: 29.12.2009 - 09:30.

Luogo: Come da punto I.1.

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: sì

I legali rappresentanti dei concorrenti, ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

#### **SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI**

##### **VI.1) TRATTASI DI UN APPALTO PERIODICO:**

No.

##### **VI.2) APPALTI CONNESSI AD UN PROGETTO E/O PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI COMUNITARI:**

Sì.

Indicare il progetto e/o programma: Fondi PON 2000-2006, PAR FAS 2007-2013.

VI.3) **INFORMAZIONI COMPLEMENTARI:**

Criteri di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa, ex art. 83 D.Lgs. 163/06, secondo i seguenti punteggi e pesi (globalmente pari a 100): elementi di natura quantitativa:

- a) ribasso percentuale sull'importo a base di gara di 13 751 621,54 EUR 40;
- b) riduzione dei tempi di esecuzione lavori (max 500 – min 430) 5 elementi di natura qualitativa;
- c) proposta tecnico-organizzativa relativa alla minimizzazione degli impatti sulla operatività aeroportuale e contenimento della trasmissione di FOD per via diretta e indiretta 20;
  - d) proposta relativa al miglioramento del valore tecnico delle opere progettate, delle soluzioni ecocompatibili e degli aspetti manutentivi. 35 Sono stabiliti inoltre i seguenti sottocriteri: per l'elemento c):
    - c.1) Riduzione degli impatti sulla operatività aeroportuale 15 punti A) ottimizzazione fasi lavorative nella loro successione temporale 5 punti; B) contenimento fasi lavorative più critiche nei confronti dell'area di movimento 5 punti.
    - C) accorgimenti per limitare l'influenza del cantiere e delle lavorazioni di progetto nei periodi di punta del traffico ed in concomitanza allo svolgimento di particolari fasi lavorative 5 punti;
    - c.2) Contenimento della trasmissione di FOD per via diretta e indiretta 5 punti:
      - A) adozione di procedure, protezioni passive o dispositivi specifici in grado di: minimizzare lo spargimento di polvere o fango da parte degli autocarri in transito attraverso la viabilità veicolare esterna, tra la rotonda di accesso al piazzale land side e il varco di cantiere o doganale e la viabilità veicolare di apron, nonché tra il varco di servizio o il varco doganale e il cantiere, nelle diverse fasi di lavorazione e in condizioni meteorologiche avverse (vento e/o pioggia) 2 punti;
      - B) minimizzare lo spargimento di polvere dal cantiere verso l'area di movimento nelle diverse fasi di lavorazione e in condizioni di vento anche di ridotta intensità 2 punti;
      - C) gestione delle emergenze in caso di eventuali spargimenti di FOD verso l'area di movimento comprendenti le misure, le opere e gli interventi complessivamente finalizzati al ripristino dello standard di safety 1 punto.
  - Per l'elemento d):
    - d.1) Miglioramento del valore tecnico delle opere progettate 20 punti:
      - A) proposte migliorative inerenti la qualità dei materiali e/o componenti impiegati e la durabilità delle opere 5 punti;
      - B) adozione di dispositivi di monitoraggio atti a valutare, durante l'esercizio, il comportamento della pavimentazione rigida sotto l'effetto dei carichi trasmessi da parte dei carrelli degli aeromobili in transito e/o in sosta 5 punti;
      - C) proposte migliorative sul layout della segnaletica di apron atte a ottimizzare l'economicità delle attività di handling e movimentazione degli aeromobili e ad aumentare la capacità dell'apron in termini di numero e di tipologia di aeromobile. Tali proposte dovranno essere supportate da schemi grafici in cui siano evidenziate le clearances degli aeromobili in sosta, rispetto agli ostacoli fissi e mobili, presenti sul piazzale o transitanti nelle taxiway limitrofe (in tale ultimo caso deve essere considerato un aeromobile di Codice E) 10 punti;
    - d.2) Miglioramento delle soluzioni ecocompatibili e degli aspetti manutentivi 15 punti:
      - A) adozione di materiali ecocompatibili e livello di riutilizzo proposto per i materiali di risulta e le procedure adottate per il loro riciclaggio al fine di renderle idonee al reimpiego all'interno del cantiere, nel rispetto dei requisiti prestazionali delle norme di riferimento del progetto definitivo.....10 punti;
      - B) ridotta onerosità di manutenzione delle componenti impiantistiche e tecnologiche previste in progetto (frequenza, semplicità e modalità di ispezioni, controlli e messe a punto dei sistemi di monitoraggio della pavimentazione rigida, adozione di accorgimenti atti a prevenire il danneggiamento del sistema di acquisizione dati)..... 5 punti. L'aggiudicazione sarà a favore del concorrente che avrà raggiunto il maggior

punteggio complessivo, purché abbia ottenuto un punteggio di almeno punti 30 su 55 nella valutazione degli elementi qualitativi (C e D).

— Si procederà alla verifica delle offerte anormalmente basse nei casi e con le modalità previste dall'artt. 86 e ss. del D.Lgs. 163/06. Per la formulazione dell'offerta economica e per la valutazione dell'anomalia vedasi il Disciplinare di gara,

— È obbligatoria l'effettuazione di uno specifico sopralluogo, da eseguirsi secondo le modalità indicate nel disciplinare di gara,

— I quesiti relativi alla gara dovranno essere presentati nei tempi e con le modalità indicate nel punto 7 del Disciplinare,

— Le modalità di presentazione dell'offerta sono quelle indicate nel Disciplinare di Gara,

— Si procederà ad aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, se ritenuta congrua e conveniente dall'Amministrazione,

— L'Amministrazione si riserva la facoltà di interrompere, annullare e/o revocare la gara in qualsivoglia momento, di non aggiudicare e/o stipulare il contratto qualora nelle more dell'espletamento della presente procedura venisse revocato il finanziamento delle opere: in tale eventualità l'impresa concorrente non potrà richiedere alcun ristoro e indennizzo, nemmeno ai sensi degli artt. 1337 e 1338 c.c. o comunque ad avanzare qualsivoglia pretesa, diritto, ragione ed azione nei confronti della So.G.Aer. per tale ragione,

— La gara viene bandita nelle more della procedura di cessione delle aree da parte del Ministero della Difesa. L'appalto dei lavori sul piazzale 7X (TAV.DEF. L1.015.00 – Sezioni da P001 a P010), nonché dei lavori di ristrutturazione edifici AMI (TAV.DEF. L2.002.00) è sottoposto alla condizione risolutiva della mancata consegna delle relative aree da parte del Ministero. Qualora, in occasione del maturarsi del termine programmato per l'avvio dei predetti lavori, la Committente non avesse ricevuto in consegna le sopra menzionate aree, l'aggiudicataria – salva perizia di variante - eseguirà unicamente gli ulteriori interventi in progetto, senza poter richiedere alcun risarcimento o indennizzo, neppure ai sensi degli artt. 1337 e/o 1338 c.c., e comunque qualsivoglia pretesa, diritto, ragione ed azione nei confronti della So.G.Aer.- La gara viene bandita nelle more dell'ottenimento delle autorizzazioni di legge per l'esecuzione dei lavori; conseguentemente, qualora si rendesse necessario apportare modifiche al progetto finalizzate ad un suo adeguamento alle esigenze aeroportuali, l'impresa aggiudicataria dovrà modificare il progetto, come richiesto dalla Committente, senza poter richiedere alcun risarcimento o indennizzo, neppure ai sensi degli artt. 1337 e/o 1338 c.c., e comunque qualsivoglia pretesa, diritto, ragione ed azione nei confronti della So.G.Aer,

— Non ammesse offerte parziali, indeterminate, plurime, condizionate, in aumento,

— Per la definizione di qualsiasi controversia derivante dal contratto l'Ente Appaltante non intende avvalersi dell'istituto dell'arbitrato di cui all'art. 241 del Codice,

— Ferme restando le vigenti disposizioni che prevedono per particolari ipotesi il divieto di affidamento in subappalto, per quanto attiene alla esecuzione dei lavori, la quota parte subappaltabile della categoria prevalente è definita in misura non superiore al 30 %,

— L'affidamento in subappalto o in cottimo è sottoposto alle condizioni di cui all' art. 118 del Codice,

— L'Ente Appaltante, ricorrendone i presupposti, si riserva l'applicazione dell'art. 140 del D.Lgs. 163/06,

— Ai fini della tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali, si veda quanto indicato al punto 10 del disciplinare,

— Sono a carico dell'impresa aggiudicataria le spese di contratto e tutti gli oneri connessi alla relativa stipula, compresi quelli tributari,

— Il Responsabile del procedimento è Ing. Mario Orrù,

— Il presente bando integrale di gara verrà pubblicato sulla GURI, sul sito [www.serviziobandi.lppp.it](http://www.serviziobandi.lppp.it), nonché sul sito [www.sogaer.it](http://www.sogaer.it).

**VI.4) PROCEDURE DI RICORSO****VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso:**

TAR Sardegna, Via Sassari n. 17, I-09124 Cagliari. Tel. +39 070679751.

**VI.4.2) Presentazione di ricorso:**

Informazioni precise sui termini di presentazione del ricorso: 60 giorni al TAR Sardegna (L. 1034/71); 120 giorni al Presidente della Repubblica Italiana (L. 1199/71).

**VI.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione di ricorso:**

vedi punto VI.4.1.

**VI.5) DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE AVVISO:**

10.11.2009.